



Приложение №1 к Договору №\ от .2021

Объект: Санкт-Петербург, ул. Бадаева д.8 к.3

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПМК ОVK»

ИНН:7816570150 КПП: 782001001

ОГРН:1137847348550

196626, г.Санкт-Петербург, п.Шушары, ул.Пушкинская, д.29, корп.5, помещение 44

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Бадаева, 8»

ИНН:7811400267 ОГРН: 1089847091223

г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, к. 1, п. 24н

Косметический ремонт на 17 этажах в холлах жильцов, лифтовых холлов и тамбур мусороприемных помещений, первый этаж. Две парадные.

Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
			Цена за ед. изм.	Стоимость
Холлы жильцов, лифтовые холлы и тамбуры мусороприемных помещений. 17 этажей.				
Потолок				
Расшивка и ремонт трещин (оштукатуривание, шпатлевание)	м.п	38	310	11780
Ремонт потолка (расчистка плохoderжащегося, грунтование, шпаклевание, ошкуривание) до 3%	м2	32,00	300	9600
Окраска потолка в 2 слоя в/д краской	м2	1072,00	85	91120
Стены				
Расшивка и ремонт трещин стен (оштукатуривание, шпатлевание)	м.п	48,00	290,00р.	13 920,00р.
Ремонт стен (расчистка, шпатлевание с ошкуриванием) плохoderжащиеся покрытия	м2	34,00	280,00р.	9 520,00р.
Нанесение штукатурки валиком после ремонта (брызги)	м2	34,00	150,00р.	5 100,00р.
Окраска стен в 2 слоя в/д краской (без предварительного грунтования)	м2	2764,00	80,00р.	221 120,00р.
Черная лестница и тамбур к черной лестнице. 17 этажей. + Технический этаж.				
Потолок				
Ремонт потолка (расчистка плохoderжащегося, грунтование, шпаклевание, ошкуривание) до 5%	м2	34,00	300	10200
Окраска потолка в 2 слоя в/д краской	м2	506,00	85	43010
Стены				
Расшивка трещин, оштукатуривание, шпаклевание	м.п	50	290	14500
Ремонт стен (расчистка, шпатлевание с ошкуриванием) плохoderжащиеся покрытия	м2	28,00	280,00р.	7 840,00р.
Окраска стен в 2 слоя в/д краской	м2	1616,00	80,00р.	129 280,00р.
Окраска "фриз"	м.п.	532,00	85,00р.	45 220,00р.

Первый этаж.				
Потолок				
Ремонт потолка (расчистка плохoderжащегося, грунтование, шпаклевание, ошкуривание)	м2	8,00	300	2400
Окраска потолка в 2 слоя в/д краской	м2	80,00	85	6800
Стены				
Ремонт стен (расчистка ,шпатлевание) плохoderжащиеся покрытия	м2	10,00	280,00р.	2 800,00р.
Окраска стен в 2 слоя в/д краской	м2	238,00	80,00р.	19 040,00р.
Прочие работы				
Нанесение нумерации этажей или фирменных табличек с номером этажа (бонус заказчику)	шт.	66,00	1,00р.	66,00р.
Окраска загрузочного клапана (мусоропровода)	шт.	34,00	100,00р.	3 400,00р.
Окраска ствола мусоропровода (в/д краской)	шт.	34,00	185,00р.	6 290,00р.
Окраска дверей с двух сторон (без расчистки)	шт.	164,00	180,00р.	29 520,00р.
Окраска ограждений лестничного марша	м.п.	174,00	85,00р.	14 790,00р.
Окраска труб в/д краской в цвет стен	м.п.	80,00	60,00р.	4 800,00р.
Окраска торцов лестничного марша	м.п.	196,00	80,00р.	15 680,00р.
			Итого работ по смете	717 796,00р.
Наименование материала	ед. изм.	Объем	Материал	
			Цена за ед. изм.	Стоимость
Грунтовка укрепляющая Текс класс Профи (5 л)	шт.	2,00	790,00р.	1 580,00р.
Шпаклевка Кнауф Rotband 25кг	шт.	8,00	589,00р.	4 712,00р.
Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг (для трещин и "брызг")	шт.	12,00	493,00р.	5 916,00р.
Краска в/д для потолка Текс Универсал (25 кг)	шт.	28,00	1 270,00р.	35 560,00р.
Краска в/д интерьерная Текс Профи супербелая (16,2 л - 25,6 кг)	шт.	64,00	2 520,00р.	161 280,00р.
Коллеровка краски для стен	кг	1056,00	25,00р.	26 400,00р.
Эмаль ПФ-115 ТЕКС	шт.	10,00	5 800,00р.	58 000,00р.
Пленка техническая 80 мкм ширина 3 м / рукав 1,5 м	м.п.	600,00	14,00р.	8 400,00р.
Лента малярная 0,038x50 м белая	шт.	50,00	95,00р.	4 750,00р.
Расходные материалы (валики, валик фактурный, ванночки, ветошь, ведро, шпатель, наждачная бумага, кисти)	усл.	2,00	8 246,00р.	16 492,00р.
Логистика с разгрузкой	усл.	2,00	2 000,00р.	4 000,00р.
			Итого стоимость материалов	327 090,00р.
			Итого работ и материалов	1 044 886,00р.

НДС не облагается

<p style="text-align: center;">Подрядчик: Генеральный директор ООО "ПМК ОВК" _____/Симоненко Д.А/</p>	<p style="text-align: center;">Заказчик: Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8" _____/Боридько А.Н/</p>
--	--



ООО «СЕВЕР»
 ИНН 7811587223/ КПП 781101001
 р/с40702810955130000344
 в С-З БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
 к/с 30101810500000000653
 ОГРН:1147847281889 ОКПО:45513820
 Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, д. 10, БЦ "Крол"
 тел. 8-921-970-80-77
 www.alpsever.ru
 mail@alpsever.ru

**Коммерческое предложение
 на выполнение ремонтно-отделочных работ**

Адрес: ул. Бадаева 8 к.1

17 этажей

	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				Цена за ед. изм.	Стоимость
1. Работы					
1.1	Расшивка трещин, выбоин ~10% от объема	м2	202,00	20,00р.	4 040,00р.
1.2	Грунтование потолка, стен	м2	2706,00	40,00р.	108 240,00р.
1.3	Оштукатуривание ~10% от объема	м2	202,00	250,00р.	50 500,00р.
1.4	Покраска потолка в два слоя	м2	802,00	100,00р.	80 200,00р.
1.5	Покраска стен в два слоя	м2	2016,00	80,00р.	161 280,00р.
1.6	Покраска дверей в два слоя	м2	476,00	120,00р.	57 120,00р.
1.7	Покраска труб отопления	м.п.	170,00	120,00р.	20 400,00р.
1.8	Покраска ствола мусоросборника, с загрузочной камерой	м.п.	42,00	120,00р.	5 040,00р.
1.9	Покраска перил ограждения	м.п.	102,00	150,00р.	15 300,00р.
1.10	Отрисовка фриза по стене 20см	м.п.	255,00	100,00р.	25 500,00р.
1.11	Покраска плиты ограждения с предварительной зачисткой, грунтованием	м2	85,00	150,00р.	12 750,00р.
ИТОГО РАБОТЫ					540 370,00р.
2. Материалы					
2.1	Грунтовка "Основит" концентрат	кг.	40,00	97,00р.	3 880,00р.
2.2	Штукатурка "Кнауф" ролбонд	кг.	240,00	18,00р.	4 320,00р.
2.3	Краска для потолка "Текс" универсал	кг.	240,00	100,00р.	24 000,00р.
2.4	Краска интерьерная "Текс" профи в цвете	кг.	748,00	130,00р.	97 240,00р.
2.5	Краска фасадная "Текс" профи в цвете	кг.	24,00	149,00р.	3 576,00р.
2.6	Краска эмаль "Текс" универсал ПФ115	кг.	30,00	296,00р.	8 880,00р.
2.7	Услуги по доставке, разгрузке	усл.ед.	2,00	1 200,00р.	2 400,00р.
2.8	Расходный материал (шпатель, клеенка, малярный инструмент)	усл.ед.	1,00	3 000,00р.	3 000,00р.
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ					147 296,00р.

Итого по смете: **687 666,00р.**
 НДС не облагается

Надежда 8-911-188-1009

Детали:

- Работы будут проводиться бригадой из 3 отделочников;
 - Срок выполнения данного объема работ составит 15 рабочих дней;
 - Всецелая организация охраны труда и техники безопасности;
- Гарантийные обязательства составят 24 месяца.



Объект: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева 8 к1.					
Подрядчик: ООО «Красивый Петербург 2.0» ИНН/КПП 7841030775 / 781001001; г. Санкт-Петербург тел.: +7 (812) 642-16-35					
Заказчик:					
Протокол согласования договорной цены. Выполнение работ по косметическому ремонту в 7,8,9 парадной по 17 этажам. Приквартирный холл, лифтовой холл, мусороприемный холл, тамбур черной лестницы, черная лестница.					
№п/п	Вид работ	ед. изм.	Объем	Работы	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
Потолок					
1	Расшивка трещин до 5%	п.м.	129,00	80,00	10320,00
2	Локальный ремонт (заделка трещин штукатурными составами, шпатлевание,	п.м.	129,00	320,00	41280,00
3	Грунтование с добавлением краски в грунт 1 слой	м2	2619,00	30,00	78570,00
4	Окраска потолка в/д в 1 слой	м2	2619,00	60,00	157140,00
Стены					
5	Расшивка трещин до 6%	п.м.	410,00	80,00	32800,00
6	Локальный ремонт (заделка трещин штукатурными составами, шпатлевание, грунтование)	п.м.	410,00	320,00	131200,00
7	Демонтаж плохосодержащегося покрытия (старая краска) до 1,5%	м2	100,00	80,00	8000,00
8	Шпатлевание в местах демонтажа плохосодержащегося покрытия (старая краска)	м2	100,00	260,00	26000,00
9	Грунтование стен с добавлением краски в грунт 1 слой	м2	6714,00	30,00	201420,00
10	Окраска стен в/д в 1 слой	м2	6714,00	60,00	402840,00
Прочие работы					
11	Окрашивание ствола мусоропровода	м.п	129,00	120,00	15480,00
12	Окрашивание плиты в/д с внутренней стороны переходного балкона	м2	390,00	140,00	54600,00
13	Окрашивание фриза по периметру стены	м.п	954,00	100,00	95400,00
14	Окрашивание торца лестничного марша	м.п	306,00	100,00	30600,00
15	Окрашивание лестничного ограждения	м.п	306,00	100,00	30600,00
16	Окрашивание клапана мусоропровода	шт.	51,00	130,00	6630,00
17	Окрашивание металлических труб	м.п	129,00	60,00	7740,00
18	Нанесение нумерации этажей	шт.	102,00	70,00	7140,00
19	Окрашивание переходных дверей с двух сторон	шт.	255,00	400,00	102000,00
20	Монтаж лесов (первый этаж, черная лестница 18 этаж)	усл	3,00	3000,00	9000,00
21	Монтаж ПВХ уголков	м.п.	312,00	150,00	46800,00
				Итого стоимость работ:	1495560,00

№п/п	Наименование материала	ед. изм.	Объем	Материал	
				цена за единицу, руб	стоимость, руб
1	Штукатурка гипсовая Кнауф Ротбанд 30 кг	шт.	21,00	535,00	11235,00
2	Шпаклевка гипсовая Кнауф Ротбанд Финиш 25 кг	шт.	14,00	647,00	9058,00
3	Грунт Текс Профи укрепляющий концентрат 5 л	шт.	58,00	916,00	53128,00
4	Краска водо-дисперсионная для потолка Текс Универсал белая 25 кг	шт.	32,00	1379,00	44128,00
5	Краска в/д SW-7 TURY моющая для стен 20 кг	шт.	70,00	2850,00	199500,00
6	Колеровка краски для стен	кг	1400,00	25,00	35000,00
7	Эмаль ПФ-115 25кг	шт.	15,00	5830,00	87450,00
8	Краска водо-дисперсионная фасадная Текс Профи белая основа А 18 л	шт.	6,00	4555,00	27330,00
9	Пленка техническая полиэтиленовая 100 мк 3 м рукав 1,5 м, пог.м	м.п.	980,00	36,00	35280,00
10	Расходные материалы (валики, ведра, кисти, ванночки, малярная лента, растворитель, мешки для мусора, перчатки, ветошь)	комплект	3,00	9000,00	27000,00
11	Жидкие гвозди Момент Монтаж Суперсильный МВ-70 белый 400 г	шт.	32,00	251,00	8032,00
12	Уголок ПВХ 30x30x2700 мм белый	шт.	129,00	43,00	5547,00
13	Доставка с разгрузкой	шт.	3,00	3500,00	10500,00
				Итого стоимость материалов:	553188,00
				Итого стоимость по смете:	2048748,00

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Красивый Петербург 2.0»

_____/Логунов А.Н./

м.п.

Заказчик:
Председатель правления

_____/

м.п.